

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：109/06/04



[機關代碼]3.76.42
[機關名稱]宜蘭縣政府
[單位名稱]教育處
[機關地址]260宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號
[聯絡人]教育資源管理科-許君如
[聯絡電話](03)9251000分機2721
[傳真號碼](03)9254700
[電子郵件信箱]chunju@mail.e-land.gov.tw
[標案案號]EDPL109006
[標案名稱]109年宜蘭縣政府取得所屬學校用地採購私有土地招標
[標的分類]財物類532 - 建地及相關土地
[財物採購性質]租購
[採購金額]87,488,910元
[採購金額級距]查核金額以上未達巨額
[辦理方式]自辦
[依據法條]採購法第22條第1項第2款
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)]否
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)]否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)]否
[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]否
[本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否
[預算金額]24,430,922元
[預算金額是否公開]是
[後續擴充]是
[依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量]110-111年後續擴充金額為6,000萬元，
依投標須知重要條款第十一條規定辦理
[依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量]
[是否受機關補助]否
[是否含特別預算]否
[招標方式]限制性招標(經公開評選或公開徵求)
[決標方式]最低標
[是否依政府採購法施行細則第64條之2辦理]否
[新增公告傳輸次數]02
[招標狀態]第二次及以後限制性招標
[機關自定公告日]109/06/04
[是否複數決標]是
[是否訂有底價]是
[是否屬特殊採購]否
[是否已辦理公開閱覽]否
[是否屬統包]否
[是否屬共同供應契約採購]否
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否
[是否採行協商措施]否
[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否
[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否
[是否提供電子領標]是
[機關文件費(機關實收)]0元
[系統使用費]20元
[文件代收費]0元
[總計]20元
[是否提供現場領標]是
[招標文件領取地點]本府政風處
[招標文件售價及付款方式]免費領取
[是否提供電子投標]否
[截止投標]109/07/13 17:00
[開標時間]109/07/14 09:30

[開標地點]本府開標室(一樓農業處處長室及採購科旁)

[是否須繳納押標金] 否

[投標文字]正體中文

[收受投標文件地點]本府收發室(請於加蓋收件時間戳章後投入教育處專用投標信箱)

[是否依據採購法第99條]否

[履約地點]宜蘭縣(非原住民地區)

[履約期限]決標日起3個月內，賣方須完成產權移轉登記(詳公告附加說明)

[是否刊登公報]是

[是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組]否

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]否

[不採用主管機關訂定之範本之理由]本案已有前例，故業務單位沿用前例因應本案類型所制定之範本。

[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫

[採購監辦]依政府採購法第9條規定，其無上級機關者，由該機關執行本法所規定上級機關之職權

[廠商資格摘要]

持有宜蘭縣政府所有各級學校目前承租、無償使用之都市計畫內、外土地之所有權人，且無下列四款情形之土地所有權人，始得參加投標：

(一)開闢之初即由土地所有權人同意無償提供做校地使用。

(二)前經機關辦理徵收或協議價購，惟未完成土地所有權移轉者，或土地登記簿已有公告徵收註記或設定他項權利者。

(三)欲投標之土地現為學校部分使用，土地所有權人尚未辦理分割完成者。

(四)學校使用私有土地有爭議者(已領補償費或已捐贈但未過戶、產權限制登記)，須俟無待解決之爭議事項後始得投標。

[是否訂有與履約能力有關之基本資格]否

[附加說明]

[招標文件售價及付款方式]：

1.現場領標：免費領取。

2.電子領標者：不收取文件工本費，但不包括廠商系統使用費、中華電信稅捐及代收費用(約電子領標招標文件費用20%)。

[招標文件領取方式及地點]：

1.現場領標：請於領標截止期限內至宜蘭縣政府政風處親領文件。

2.電子領標：請於『政府電子採購網』(<http://web.pcc.gov.tw/>)下載領取招標文件，文件不得任意複製、抄襲、轉載、篡改。

[其他]：

1.書面資料可至本府教育處教育資源管理科公開參閱。

2.未盡事宜請詳閱招標文件；並依政府採購法及其相關規定辦理。

3.廠商親遞投標文件者，請送至本府收發室完成送件並蓋時間戳章再投入教育處專用信箱，未蓋戳章者為不合格標。

4.本招標案截止收件日、開標日因故停止上班時，投標文件截止收件時間及開標作業順延至恢復上班當日或依序按原時段、場地辦理，不另行通知。

5.決標日起3個月內，賣方須完成產權移轉登記，若有特殊情形者由雙方合意之期限內辦理完成。

6.經109年4月23日第一次開標後，決標金額305萬7,988元，餘2,443萬922元整。

[是否刊登英文公告]否

[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]

[疑義、異議受理單位]宜蘭縣政府

[申訴受理單位]行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514)

[檢舉受理單位]

地方政府-宜蘭縣政府採購稽核小組(地址：260宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號、電話：03-9251000分機1020、傳真：03-9255039)

法務部調查局(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)

宜蘭縣調查站(地址：260宜蘭縣宜蘭市津梅路52號;宜蘭郵政60000號信箱、電話：03-9288888)

法務部廉政署(地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)

中央採購稽核小組(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)

[招標公告傳輸時間]109/06/03 11:58

[品項編號]1

[品項名稱]土地

[預估數量]1

[單位]式

[預算金額]24,430,922元

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。